

34

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA, O STANJU STEČAJNE MASE, TE PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 47. St-1589/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

PARTING TRGOVINA d.o.o. – u stečaju Zagreb, Vike Podgorske 11,

OIB: 02077535248

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

16-10-2017

postom — neposredno
u 1 primj. priloga
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 13. listopada 2017. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije prodavana imovina Dužnika.

Poduzete su slijedeće radnje:

1. Zaključen je Ugovor o najmu poslovnog prostora i to:
Stambeno-Poslovna zgrada br 75., Zadarska i Dvorište na rok od 5 mjeseci po cijeni od 3.000,00 kn mjesečno (bez PDV-a). Na taj način nekretnina je zaštićena, a prikupiti će se određena, makar i minimalna novčana sredstva u korist stečajne mase.
2. Kontaktirani su različni vjerovnici oko načina prodaje nekretnina na kojima postoji različno pravo.
3. Razlučni vjerovnik VENETO BANKA d.d. je izvjestila stečajnog upravitelja kako ne želi da se nekretnine na kojima ima zasnovano različno pravo prodaju u okviru stečajnog postupka već da se nastavi prodaja nekretnina u okviru ovršnog postupka.
4. Razlučni vjerovnik POLIKLINIKA MEDIKOL je obavijestila stečajnog upravitelja da je zaključila Ugovor o ustupu tražbine sa razlučnim vjerovnikom Prvi Faktor d.o.o. od kojega je otkupila njegovo potraživanje, te dostavila potpisani i javnobilježnički ovjeren Ugovor o ustupu tražbine. Sklapanjem ugovora sa razlučnim vjerovnikom Prvi Faktor d.o.o., vjerovnik Poliklinika Medikol je postao stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik koji ima upisano založno pravo prvog reda na nekretnini upisana u zk.ul.br. 14266, k.o. Vrapče novo u naravi etaža 2706/10000 č., u naravi četverosobni dvoetažni stan u potkrovlju zgrade oznake S1 koji se sastoji od ulaza, stubišta, predprostora, ostave, wc, kuhinje, predsoblja, četiri sobe, dvije kupaonice te dvije terase ukupne površine 154,31 čm, dva parkirališna mjesta u dvorištu zgrade oznake P1 površine 11,75 čm i P2 površine 11,75 čm te dva vrta u razini prvog kata oznake V1 površine 36,87 čm i V2 površine 27,94 čm.
5. Razlučni vjerovnik SBERBANK svojim dopisom od 28.rujna 2016.g. očitovala se da će nekretninu na kojoj ima založno pravo prodati uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
6. Razlučni vjerovnik BRODOMERKUR d.d. Split se je u svojem dopisu od 11.listopada 2016.g. očitovao da će svoju tražbinu pokušati naplatiti u ovršnom postupku koji se već vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja SBERBANK d.d.

7. Razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. se pismeno očitovala da je suglasna s prodajom nekretnina, na kojima imaju fiducijarno pravo vlasništva, u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE SA PRIJEDLOGOM NAČINA PRODAJE

I. NEKRETNINE

1. **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE**
površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

92. ETAŽA 819/10000 poslovni prostor u prizemlju zapad zgrade, oznake prostora A, redni broj iz tabele udjela 92, ukupne obračunske površine 319,60 m².

Procijenjena vrijednost je 2.577.000,00 kn, odnosno 344.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.
2. NAVA BANKA d.d. u stečaju, ZAGREB, TRATINSKA 27, OIB: 07492912398.

Način unovčenja: Ovršni postupak.

Obrazloženje:

Razlučni vjerovnik Veneto banka se je pismeno očitovala kako ne želi da se nekretnine na kojima ima zasnovano razlučno pravo prodaju u okviru stečajnog postupka već da se nastavi prodaja nekretnina u okviru ovršnog postupka sve u skladu sa čl. 441. st.2. Stečajnog zakona koji, između ostalog propisuje kako se čl. 247 i 248 (unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo) primjenjuju na stečajne postupke u tijeku bez obzira kada je stečajni postupak pokrenut, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15).

23. listopada 2013.godine pokrenut ovršni postupak pred općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2896/13.- ovrhovoditelj VENETO BANKA U zemljišnim knjigama ovrha je zabilježena pod poslovnim brojem Z-54826/13 dana 10.12.2013. godine. Nakon što se Općinski sud u Zagrebu proglasio nenadležnim, a Trgovački sud u Zagrebu izazvao sukob nadležnosti, Vrhovni sud RH riješio je da je postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Uvidom u spis pod posl. brojem: Ovr-2896/13 utvrđeno je da se naprijed navedeno odnosi na sve nekretnine opisane pod rednom brojevima od 1 – 7. ovog izvješća.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u zagrebu od 22. rujna 2017. godine, stečajni upravitelj je pozvan da preuzme postupak te je istim rješenjem određeno da se **postupak nastavlja**.

Postupak se vodi pod novim poslovnim brojem: **Ovr-2958/17**

U pravnoj stvari ovrhovoditelja NAVA BANKA, Poslovni broj: 18 Ovr-7487/2015. Općinski građanski sud u Zagrebu, utvrdio je da je nastupio prekid postupka, proglasio se stvarno nenadležnim te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno

nadležnom sudu. Nakon pravomoćnosti Rješenja zatražiti od uredovnog suca da se ova dav postupka spoje u jedan, jer se radi o istoj nekretnini.

2. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb

93. etaža 203/10000 poslovni prostor u prizemlju jugoistok zgrade, oznake prostora B, redni broj iz tabele udjela 93, ukupne obračunske površine 79,32 m2

Procijenjena vrijednost je 637.000,00 kn, odnosno 85.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.
2. NAVA BANKA d.d. u stečaju, ZAGREB, TRATINSKA 27, OIB: 07492912398.

Način unovčenja: Ovršni postupak. (Obrazloženje kao pod 1.)

3. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

52. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -2 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM5 , redni broj iz tabele udjela 52, ukupne površine 11,50 m2

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.

Način unovčenja: Ovršni postupak (Obrazloženje kao pod 1.)

4. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u .zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb

73. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM3 , redni broj iz tabele udjela 73, ukupne površine 12,12 m2.

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.

Način unovčenja: Ovršni postupak. (Obrazloženje kao pod 1.)

5. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

74. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM4 , redni broj iz tabele udjela 74, ukupne površine 12,12 m2.

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:
VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.

Način unovčenja: Ovršni postupak (Obrazloženje kao pod 1.)

6. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

75. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM5 , redni broj iz tabele udjela 75, ukupne površine 11,50 m2.

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:
VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.

Način unovčenja. Ovršni postupak. (Obrazloženje kao pod 1.)

7. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

79. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM9 , redni broj iz tabele udjela 79, ukupne površine 11,50 m2.

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:
VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.

Način unovčenja. Ovršni postupak. Za sve naprijed navedene nekretnine nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu. (Obrazloženje kao pod 1.)

**8. STAMBENA ZGRADA BR. 19A (POVR. 250M2) I DVORIŠTE (POVR. 538M2),
JAČKOVINSKI KLANEC**
površine 788 m2, upisana u zk.ul.br. 14266, k.o. Vrapče novo.

1. ETAŽA 2706/10000 četverosobni dvoetažni stan u potkrovlju zgrade oznake S1 koji se sastoji od ulaza, stubišta, predprostora, ostave, wc, kuhinje, predsoblja, četiri sobe, dvije kupaonice te dvije terase ukupne površine 154,31 čm, dva parkirališna mjesta u dvorištu zgrade oznake P1 površine 11,75 čm i P2 površine 11,75 čm te dva vrta u razini prvog kata oznake V1 površine 36,87 čm i V2 površine 27,94 čm.

Procijenjena vrijednost je 1.035.000,00 kn, odnosno 138.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. POLIKLINIKA MEDIKOL, VOĆARSKA BR. 106, ZAGREB, OIB: 57970181621

Način unovčenja: Stečajni postupak, čl.247 SZ

Obrazloženje:

Vjerovnik : POLIKLINIKA MEDIKOL, VOĆARSKA BR. 106, ZAGREB, OIB: 57970181621 je sa razlučnim vjerovnikom PRVI FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve 2, OIB: 63279028623, sklopio Ugovor o ustupu tražbine dana 11.05.2016.g., te je na taj način postao jedini razlučni vjerovnik na Nekretnini u prvom redu s ukupnom tražbinom od 3.021.088,15 HRK.

Radi o opterećenoj nekretnini na kojoj založno tj. razlučno pravo ima jedini vjerovnik POLIKLINIKA MEDIKOL (kojoj je tražbina osigurana založnim pravom pod prvim upisom prenjeta od strane Prvi faktor d.o.o.).

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, naime, momentalno u njoj živi osoba Živana Štupnik Lasić. U nekretninu se je uselila na osnovu sporazuma sa dužnikom Parting Trgovina d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka s planom da otkupi nekretninu, ali zbog nesređenog zemljišno knjižnog stanja do toga nije došlo.

Prema potpisanoj izjavi osoba je zainteresirana za kupnju nekretnine u stečajnom postupku, a ukoliko u tome ne uspije, spremna je osloboditi istu u kratkom roku.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.035.000,00 kn ili 138.000 Eura.

Ovdje je potrebno da Sud utvrdi vrijednost nekretnine, a stečajni upravitelj predlaže da se sazove skupština vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o prijedlogu stečajnog upravitelja da se nekretnina proda neposrednom pogodbom sa osobom koja je živi u stanu tj sa gđom Živanom Štupnik Lasić.

9. ZGRADA I DVOR,

površine 2466 m2, upisana u zk.ul.br. 422, k.o. Lumbarda

Procijenjena vrijednost je 8.928.000,00 kn, odnosno 344.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. SBERBANK d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d.) OIB: 78427478595.
2. BRODOMERKUR TRGOVINA I USLUGE D.D. SPLIT, POLJIČKA CESTA 35 OIB: 33956120458.
3. REPUBLIKA HRVATSKA
4. BONAČIĆ SECURITY D.O.O. SPLIT, D.ŠIMUNOVIĆA 2A OIB: 63135369237.
5. BOTICA ZLATAN, VL. OBRTA ZA TRGOVINU, USLUGE I UGOSTITELJSTVO, FERMA, SPLIT, R.BOŠKOVIĆA 7, OIB: 69096792788.

Način unovčenja: Stečajni postupak

Obrazloženje:

Razlučni vjerovnik SBERBANK d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d.) OIB: 78427478595, kao Ovrhovoditelj, pokrenuo je ovrhu na navedenoj nekretnini dana 18.04.2013.godine. Rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr. 115/13 doneseno je 23.08.2013.godine.

Općinski sud u Dubrovniku zakazao je ročište za drugu dražbu za 08.11.2016.g. Ovrhovoditelj koristi svoje pravo da nekretninu proda u ovršnom postupku.

Općinski sud u Dubrovniku, stalna služba u Korčuli svojim Rješenjem od 19. srpnja 2017. godine obustavila je ovrhu u ovoj pravnoj stvari. U obrazloženju se navodi da je održano drugo ročište radi prodaje nekretnine označene kao kć.br. 740 zgr. Zgrada i dvor upisane u zk.ul. 422 k.o. Lumbarda. Na drugom ročištu nije se pojavio niti jedan zainteresirani kupac, te je odredbom člana 102. stav 4. Ovršnog zakona Sud obustavio ovrhu.

Kod ovog suda vodi se ovršni postupak pod posl. brojem Ovr 131/17. Ovrhovoditelj je Republika Hrvatska i nalazi se u **3. (trećem) redu namirenja.**

10. DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m² i KUĆA BR. 8 ULICA NIKOLE ŠOPA površine 169 m² upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete

1. ETAŽA 3115/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni troetažni stan u prizemlju, katu i potkrovlju građevine, oznake Stan A1, unutarnje korisne površine od 104,68 m², koji se sastoji od: hodnika sa stepeništem kroz etaže, WC-a, izbe, kuhinje, dnevnog boravka + blagovanica, tri sobe, dvije kupaonice te terase u prizemlju oznake 7, korisne površine 7,50 m², terase na katu oznake 3, korisne površine 12,50 m², terase u potkrovlju oznake 4, korisne površine 14,80 m², te kojemu pripadaju parkirališno mjesto na parceli, oznake A1, korisne površine 12,50 m² i vrt na parceli, oznake Vrt A1, korisne površine 46,86 m²

Procijenjena vrijednost je 769.000,00 kn, odnosno 103.000,00 EUR.

prijenos vlasništva, razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:
IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6 1/1 OIB: 99326633206.

Način unovčenja: Stečajni postupka, čl.247 SZ

11. DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m² i KUĆA BR. 8 ULICA NIKOLE ŠOPA površine 169 m² upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete

2. ETAŽA 3364/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela - peterosobni troetažni stan u prizemlju, katu i potkrovlju građevine, oznake Stan A2, unutarnje korisne površine od 117,32 m², koji se sastoji od: hodnika sa stepeništem kroz etaže, WC-a, izbe, kuhinje, dnevnog boravka + blagovaonica, četiri sobe, dvije kupaonice te terase u prizemlju oznake 7, korisne površine 9,90 m², terase u potkrovlju oznake 2, korisne površine 26,50 m², te kojemu pripadaju parkirališno mjesto na parceli, oznake A2 ,korisne površine 12,50 m² i vrt na parceli, oznake Vrt A2, korisne površine 36,79 m².

Procijenjena vrijednost je 821.000,00 kn, odnosno 110.000,00 EUR.

prijenos vlasništva, razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:
IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6 1/1 OIB: 99326633206.

Način unovčenja: Stečajni postupka, čl.247 SZ

Razlučni vjerovnik se je pismeno očitovao te daje suglasnost da se navedene nekretnine prodaju u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Na prijedlog stečajnog upravitelja dana 31. svibnja 2017. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika nekretnina navedenih pod točkom 10. i 11. ovog izvješća. Ročište je, radi dodatnih pojašnjenja, nastavljeno dana 7. lipnja 2017. godine na kojem je doneseno rješenje da će zaključak o utvrđenju vrijednosti uslijediti u zakonskom roku, a odmah nakon toga i zaključak o prodaji.

Do danas (14. rujna 2017. godine) , Sud nije donio spomenute zaključke.

II. POKRETNINE

Jedine pokretnine koje ulaze u stečajnu masu su novootkrivena oprema hotela Lumbarda na Korčuli.

Putem Oglasne ploče Sudačka mreža oglašena je druga prodaja opreme koja se nalazi u samom hotelu. Do sada nije zaprimljena niti jedna ponuda. S obzirom na stanje opreme teško je očekivati da će biti zainteresiranih kupaca. Veća je vjerojatnost da će oprema biti kupljena zajedno s građevinom tj. hotelom, s obzirom da predstavlja cjelinu objekta.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 89.540,00 kn.

III. Preuzimanje sudskih postupaka u tijeku u kojima je dužnik tužitelj

Stečajni dužnik je radi prisilne naplate svojih tražbina prije otvaranja stečaja pokrenuo dva ovršna postupka o kojima detaljnije u nastavku ovog izvješća.

A/ PARTING TRGOVINA ca IVO FILIPOVIĆ, vl. bravariskog obrta „Bravarija Filipović“ – Trgovački sud u Pazinu posl. br P-590/15; VPS 286.600,89 kn

Stečajni dužnik je protiv naznačenog obrtnika pokrenuo ovršni (javnobilježnički) postupak temeljem izvotka iz poslovnih knjiga, a radi prisilne naplate iznosa od **286.600,89 kn** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dospjeća pojedinog računa (svi računi dospjeli u 2011. godini) do isplate. Javni bilježnik Marija Hrvatin iz Poreča je dana 17.7.2013. godine donijela rješenje o ovrsi na novčanoj tražbini ovršenika posl. br. Ovr-118/13.

Kako je ovršenik protiv naprijed navedenog rješenja o ovrsi podnio prigovor, predmetni postupak vodi se kao parnični postupak (kao povodom prigovora protiv platnog naloga) pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. P-590/15. Uslijed otvaranja stečaja nad dužnikom, sud je dana 29.2.2016. godine donio rješenje o prekidu postupka. Postupak će se nastaviti kada stečajni upravitelj preuzme postupak.

U ovome postupku provedeni su svi predloženi dokazi (tuženik je prilikom davanja iskaza priznao da je od stečajnog dužnika naručio robu koja je predmetom utuženih računa, te da je predmetnu robu i zaprimio) tako da bi nakon preuzimanja postupka trebalo uslijediti zaključenje glavne rasprave i donošenje prvostupanjske presude.

U odnosu na ovu tražbinu stečajnog dužnika izlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb obavijestilo je stečaj o postojanju svog izlučnog prava koje se odnosi na (i) tražbinu izlučnog vjerovnika u iznosu od 82.193,15 kn sa pripadajućim zateznim kamata (ova tražbina na dan otvaranja stečaja iznosi 113.511,05 kn); (ii) tražbinu izlučnog vjerovnika (ova tražbina na dan otvaranja stečaja iznosi 29.504,06 kn) koja se odnosi na sve troškove zastupanja stečajnog dužnika od strane izlučnog vjerovnika temeljem Ugovora o zastupanju zaključenog između vjerovnika kao Društva i stečajnog dužnika kao Klijenta dana 27.12.2012. godine. Čl. 3.1. Ugovora o zastupanju ugovorena je i posebna nagrada u visini 30% od ukupno naplaćenog iznosa od predmetnog obrtnika.

B/ PARTING TRGOVINA ca DRAŽENKA KOLOBARIĆ – Općinski građanski sud u Zagrebu posl. br. Ovr-2909/14; VPS156.259,70 kn

Stečajni dužnik je protiv naznačenog dužnika pokrenuo ovršni postupak na nekretnini u vlasništvu dužnika - zk.č.br. 148/10, KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE BIŠEVSKA UL površine 100 hvati, ukupne površine 100 hvati, upisano u zk.ul.br. 892, k.o. Hrašće kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu – temeljem ovršne isprave - presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-493/09 od dana 8.7.2009. godine – radi prisilne naplate tražbine stečajnog dužnika u iznosu:

(i) glavnice od **156.259,70 kn**, sa zateznom kamatom na iznos od:

- 3.515,39 kn od 26.10.2007.g do isplate,
- 13.014,96 kn tekućom od 29.10.2007.g. do isplate,
- 5.094,15 kn tekućom od 02.11.2007.g. do isplate,
- 1.281,00 kn tekućom od 05.11.2007.g. do isplate,
- 5.869,35 kn tekućom od 17.11.2007.g. do isplate,
- 2.325,63 kn tekućom od 18.11.2007.g. do isplate,
- 3.078,06 kn tekućom od 26.11.2007.g. do isplate,
- 3.078,06 kn tekućom od 18.11.2007.g. do isplate,
- 2.986,56 kn tekućom od 19.11.2007.g. do isplate,
- 713,69 kn tekućom od 19.11.2007.g. do isplate,
- 63.753,61 kn tekućom od 24.11.2007.g. do isplate,
- 3.078,06 kn tekućom od 04.12.2007.g. do isplate,
- 15.390,30 kn tekućom od 10.12.2007.g. do isplate,
- 16.958,82 kn tekućom od 09.12.2007.g. do isplate,
- 8.918,96 kn tekućom od 23.12.2007.g. do isplate,
- 2.811,10 kn tekućom od 11.01.2008.g. do isplate,
- 4.392,00 kn tekućom od 01.01.2008.g. do isplate;

(ii) troškova ovršnog postupka od 5.456,57 kn sa zateznom kamatom;

(iii) troškova parničnog postupka posl.br. P-493/09 od 8.020,00 kn sa zateznom kamatom. Rješenje o ovrsi je pravomoćno.

Uslijed otvaranja stečaja nad dužnikom, sud je dana 18.3.2016. godine donio rješenje o prekidu postupka. Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje suda od dana 18. ožujka

2016. godine kojim je pozvan na preuzimanje postupka. Ovrha je u stadiju utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

U odnosu na ovu tražbinu stečajnog dužnika izlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb obavijestilo je stečaj o postojanju svog izlučnog prava koje se odnosi na (i) tražbinu izlučnog vjerovnika u iznosu od 82.193,15 kn sa pripadajućim zateznim kamatama (ova tražbina na dan otvaranja stečaja iznosi 113.511,05 kn); (ii) tražbinu izlučnog vjerovnika (ova tražbina na dan otvaranja stečaja iznosi 7.225,70 kn) koja se odnosi na sve troškove zastupanja stečajnog dužnika od strane vjerovnika temeljem Ugovora o zastupanju zaključenog između vjerovnika kao Društva i stečajnog dužnika kao Klijenta dana 27.12.2012. godine. Čl. 3.1. Ugovora o zastupanju ugovorena je i posebna nagrada u visini 30% od ukupno naplaćenog iznosa od predmetnog dužnika.

Stečajni upravitelj je uvjerenja da je u oba slučaja velika vjerojatnost u uspjeh postupka, te je odlučio, obzirom da očekuje korist za stečajnu masu nastaviti postupke.

Dana 29. rujna 2017. godine zaključen je ugovor o zastupanju, te izdana punomoć odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta iz Zagreba

IV. SREDSTVA NA ŽIRO RAČUNU

1. PRILJEV SREDSTAVA	56.409,37
banka-kamate	4,49
Priliv od najama nekretnina	56.404,88
2. ODLIV SREDSTAVA	44.927,76
Troškovi pričuve	0,00
Troškovi poštarine	0,00
Materijalni troškovi	0,00
Putni troškovi - akontacija (preuzimanje nekretnine hotel Lumbarda)	4.000,00
Identifikacija nekretnina-nalog Suda	7.000,00
Troškovi procjene pokretnina u hotelu Lumbarda	4.375,00
Naknada banke za platni promet	1.002,60
Troškovi vođenja knjigovodstva	9.625,00
Komunalni troškovi- Zagrebački holding	18.925,16
3. STANJE NA RAČUNU NA DAN 02. listopada 2017. god.	11.481,61

V. ZAKLJUČAK

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- Očekuje se da će Sud donijeti zaključke o prodaji nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, te će se započeti sa unovčenjem imovine sukladno članku 229. st. 2. SZ.
- Nakon uvida u spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-2896/13 utvrđeno je da se nadležnost tog suda proteže na sve nekretnine opisane pod točkom I. 1-7. ovog izvješća, Poslovni spis je dobio novi broj i sada se vodi pod brojem Ovr – **2958/2017**.

- Predlaže se Sudu da sazove skupštinu vjerovnika na kojoj bi se, nakon utvrđenja vrijednosti, odlučivalo o prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br.14266, poduložak 1, k.o. Vrapče Novo, u naravi etaža 2706/10000 č. u naravi četverosobni dvoetažni stan u potkrovlju zgrade oznake S1, ukupne površine 154,31 čm, dva parkirališna mjesta u dvorištu zgrade oznake P1 površine 11,75 čm i V2 površine 27,94 čm, u stečajnom postupku neposrednom pogodbom u skladu sa člankom 229. st. 2. SZ.

Radi o opterećenoj nekretnini na kojoj založno tj. razlučno pravo ima jedini vjerovnik POLIKLINIKA MEDIKOL (kojoj je tražbina osigurana založnim pravom pod prvim upisom prenjeta od strane Prvi faktor d.o.o.).

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, naime, momentalno u njoj živi osoba Živana Štupnik Lasić. U nekretninu se je uselila na osnovu sporazuma sa dužnikom Parting Trgovina d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka s planom da otkupi nekretninu, ali zbog nesređenog zemljišno knjižnog stanja do toga nije došlo.

Prema potpisanoj izjavi osoba je zainteresirana za kupnju nekretnine u stečajnom postupku, a ukoliko u tome ne uspije, spremna je osloboditi istu u kratkom roku.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.035.000,00 kn ili 138.000 Eura.

Mjesto i datum:

Zagreb, 13. listopada 2017. godine

Stečajni upravitelj:

Nikola Kravica

